

---

**GesA**-m.b.H.

Gesellschaft für soziale Aufgaben

# Über Uns

Die Gesellschaft für soziale Aufgaben mbH (GesA-mbH) ist ein familiengeführtes Unternehmen, das 2003 von dem Geschäftsführer und Betriebswirt Kenneth Woods gegründet wurde. Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung im Bereich der stationären und ambulanten Altenpflege hat sich die GesA-mbH in der Entwicklung, Inbetriebnahme und Verwaltung von Sozialimmobilien etabliert.

## MISSION

Die GesA-mbH entwickelt, betreibt und investiert in Sozialimmobilien, um eine qualitativ hochwertige Versorgung und nachhaltige wirtschaftliche Stabilität zu gewährleisten.

## VISION

Wir wollen mit innovativen Lösungen und Partnerschaften die Altenpflege in Deutschland voranbringen und die Herausforderungen des demografischen Wandels als führender Akteur meistern.

# Key Stats

Gegründet

**2003**

Eigenkapitalquote

**74 %**

Turnover seit Gründung

**€ 300m**

Realisierte &  
Betriebene Betten

**2.300 +**

Realisierte & Betriebene  
Wohneinheiten

**170 +**

Realisierte  
Projekte

**29**

# Unsere Geschäftsfelder

Wir sehen uns als **Gesellschaft für soziale Aufgaben**, als Unternehmen, das Sozialimmobilien ganzheitlich und konsequent denkt. Daher ist es aus unserer Sicht notwendig, eine Betreibergesellschaft zu entwickeln (entweder als Restrukturierung oder als neue Gesellschaft), diese dann mit einem individuellen und standortbezogenen Konzept zu führen und die Immobilie modern, energieeffizient sowie insbesondere bewohner- und mitarbeiterfreundlich zu konzipieren und zu realisieren.



---

**Betreiberschaft**

---

---

**Immobilienentwicklung**

---

---

**Business Development**

# Unsere Tochtergesellschaften

## BETREIBER-GESELLSCHAFT

Die **HOMELAND LIVING AG** ist ein neues Unternehmen, welches sich auf die Konzeption, Entwicklung, Realisation sowie Inbetriebnahme von betreuten Wohnanlagen und Micro Living fokussiert. An ausgewählten Standorten deutschlandweit sollen in verschiedenen Größenordnungen von 70 bis 130 Wohneinheiten Gebäude entstehen. Zu Beginn wird sich insbesondere auf die Regionen in Niedersachsen, Schleswig-Holstein sowie Hamburg fokussiert.

**HOMELAND  
LIVING AG**



## IMMOBILIEN ENTWICKLUNG

Die **APE Real Estate GmbH & Co. KG** fokussiert sich auf die Projekterstellung und Inbetriebnahme von Sozialimmobilien, was sie klar von reiner Projektentwicklung unterscheidet. Von der Planung bis zur Inbetriebnahme legen wir großen Wert auf eine wirtschaftlich solide Basis. In den letzten Jahren haben wir in Niedersachsen, Schleswig-Holstein und Sachsen erfolgreich Alten- und Pflegeeinrichtungen realisiert, stabilisiert und veräußert. Dieser ganzheitliche Ansatz hebt uns von klassischen Entwicklern ab.

# Referenzprojekte

## Seniorenzentrum Hahnenklee-Bockswiese



Bundesland  
**Niedersachsen**

Standort  
**Goslar**

Betten  
**120**

Eröffnung  
**1999**

## Alten- und Pflegeheim Am Stöckheimer Markt



Bundesland  
**Niedersachsen**

Standort  
**Braunschweig**

Betten  
**116**

Eröffnung  
**2008**

## Alten- und Pflegeheim Nordstraße



Bundesland  
**Niedersachsen**

Standort  
**Helmstedt**

Betten  
**116**

Eröffnung  
**2010**

## Pflegestützpunkt Lister LebensArt



Bundesland  
**Niedersachsen**

Standort  
**Hannover**

Betten / Apartments  
**44 / 36**

Eröffnung  
**2010**

# Referenzprojekte

## PflegeWohnen Auf dem Bült



Bundesland  
**Niedersachsen**

Standort  
**Twist**

Betten  
**46**

Eröffnung  
**2015**

## Senioren-Residenz Schongau



Bundesland  
**Bayern**

Standort  
**Schongau**

Betten  
**122**

Eröffnung  
**2018**

## Seniorenzentrum Böhlen



Bundesland  
**Sachsen**

Standort  
**Böhlen**

Betten  
**89**

Eröffnung  
**2018**

## SeniorenWohnen Kurparkstraße



Bundesland  
**Niedersachsen**

Standort  
**Seesen**

Apartments  
**22**

Eröffnung  
**2022**

# Referenzprojekte

## Senioren-Zentrum Bennigsen



Bundesland  
Niedersachsen

Standort  
Bennigsen

Betten / Apartments  
120 / 52

Eröffnung  
2023

## Senioren-Residenz Hochstraße



Bundesland  
Niedersachsen

Standort  
Seesen

Betten / Apartments  
93 / 32

Eröffnung  
2023

## Senioren-Zentrum Holzminden



Bundesland  
Niedersachsen

Standort  
Holzminden

Betten / Apartments  
90 / 18

Eröffnung  
2024

## Senioren-Zentrum Am Harztor



Bundesland  
Niedersachsen

Standort  
Northeim

Betten / Apartments  
88 / 9

Eröffnung  
2025 / 2026

Büro: Frankenring 30 | 30855 Langenhagen

E-Mail: [info@gesambh.de](mailto:info@gesambh.de)

Telefon: +49 511 790 900 48

Webseite: [www.gesambh.de](http://www.gesambh.de)



## DISCLAIMER

Dieses Exposé wurde von der Gesellschaft für soziale Aufgaben - mbH ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch durch den vorgesehenen Empfänger. Eine Weitergabe, Vervielfältigung oder sonstige Verwendung - ganz oder in Auszügen - durch Dritte ist ohne ausdrückliche, schriftliche Genehmigung der Gesellschaft für soziale Aufgaben - mbH nicht gestattet.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der enthaltenen Angaben wird jedoch nicht übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Mit der Entgegennahme dieses Exposés erkennt der Empfänger die vorstehenden Bedingungen an.